

ที่ กษ ๑๒๐๗/ว ๕๗๓



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินก่อนจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดิน
ให้ผู้เช่าซื้อที่ดิน และการคืนเงินค่าเช่าซื้อที่ดินที่ชำระเกิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินก่อนจดทะเบียนโอนสิทธิ
ในที่ดินให้ผู้เช่าซื้อที่ดิน และการคืนเงินค่าเช่าซื้อที่ดินที่ชำระเกิน

ด้วยระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สิน
และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๓ (๔) และ (๕) ได้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ และวิธีการ เกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๙
โดยได้กำหนดหลักเกณฑ์เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใหม่

เพื่อให้การดำเนินงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) มีความถูกต้อง สอดคล้อง
และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงกำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับ
การตรวจสอบรายละเอียดการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินก่อนจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้ผู้เช่าซื้อที่ดิน และการคืนเงิน
ค่าเช่าซื้อที่ดินที่ชำระเกินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ หากหนังสือสั่งการหรือแนวทางปฏิบัติใดของ ส.ป.ก.
ที่เกิดขึ้นก่อนและขัดหรือแย้งกับหนังสือฉบับนี้ ขอให้ถือปฏิบัติตามหนังสือฉบับนี้ โดยสามารถดาวน์โหลด
สิ่งที่ส่งมาด้วยตาม QR CODE ด้านล่างนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิชัย พงศ์ เนียมหอม)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารกองทุน

โทร. ๐-๒๒๘๒-๔๐๐๔ ภายใน ๑๒๗๔

